



KIINTEISTÖ-KYS OY
Taivaanpankontie 8 D, 70200 KUOPIO



Kiinteistö-KYS ja Vapaarahoitteinen-KYS Oy vuokra-asuntojen talvikunnossapidon vastuunjako:



L&T vastuulla:

- Väylien auraukset ja hiekoitukset
- Käsilumityöt yleisien kulkuovien, kulkuväylien ja portaiden osalta.
 - o Yleisillä ovilla tarkoitetaan kerrostalojen käyntiovia, roskakatoksen ovea.
 - o Autotallien ovia
- Autopaikkojen auraus, aurauksen yhteydessä. HUOM! yksittäisiä autopaikkoja emme auraa lumilähdön yhteydessä. Mikäli autopaikkoja on auraus hetkellä (kellonaika vaihtelee) 3 tai useampi tyhjänä, pyrimme puhdistamaan ne sataneesta lumesta aurauksen yhteydessä. Järjestämme erillisiä puhdistuskierroksia, jolloin koneet käyvät auraamassa autopaikkoja. Kohdetta kokonaisvaltaisesti koskevista puhdistuksista ilmoitetaan erikseen.
- Matontomutuspaikkojen käsilumityöt. Ei sunnuntaisin.
- Roskakatoksen ja roska-astioiden käsilumityöt
- Tupakkapaikkojen käsilumityöt
- Ulkovarastojen ja pyörävarastojen oville johtavien käytävien käsilumityöt
- Kevät ja syyssiivous suoritetaan kiinteistön kaikilla alueilla.

Asukkaan vastuulla:

- Autopaikkojen käsilumityöt
- Autopaikkojen autojen välien hiekoitus
- Asuntojen ovien edustojen käsilumityöt ja hiekoitus (rivitalo/luhtitalo)
- Parvekkeiden lumityöt
- Luhtitalojen ovien edustojen putsaus ja asunnoille johtavat luhtikäytävän portaat.
 - o Pistokatu 1 ja 3, Letkukaari 2, Atrainkuja 5, Koukkukatu 15, Puijonsarventie 57, Pajulahdentie 1, Pyörönkaari 9C, Taivaanpankontie 6A-D ja Varsitie 3 asunnoille johtavat portaat kuuluvat asukkaan vastuun piiriin.
- Kesällä asuntojen takapihojen nurmikonleikkaus kuuluu asukkaan vastuulle.

HUOM! ulkopuolinen urakoitsija:

- Taivaanpankontie 10 F kohteen ulkoaluetyöt kuuluvat Huoltotrio Oy:lle

