

Ympäristöohjelma kaudelle: 2020 - 2022	
Yritys	Kiinteistö-KYS Oy
Ympäristövastaava tai -tiimi	Toni Helin
Ympäristöohjelman tekijä(t)	Juhani Simpanen, Toni Helin, Kati Lundgren, Sari Väänänen
Päivämäärä (päivitetty viimeksi)	16.6.2020
Ympäristöpolitiikka	<p>Kiinteistö-KYS Oy sitoutuu vähentämään energian kulutustaan ja lisäämään uusiutuvan energian käyttöä sekä vähentämään asukkaiden tuottamaa sekajätettä helpottamalla jätteiden kierrätystä ja lajittelua. Näitä toimia tehdään ympäristövastaavan koordinoimana toimintana, jossa tavoitteena on henkilöstön ja asukkaiden ympäristötietouden lisääminen sekä edellyttämällä ympäristövastuullisia toimintatapoja myös sidosryhmiltämme. Kokonaisuutena Kiinteistö-KYS Oy sitoutuu pienentämään vuokra-asuntotoiminnan hiilijalanjälkeä.</p> <p><i>Hyväksytty Kiinteistö-KYS Oy hallituksessa 30.11.2016</i></p>
Osa-alueet <i>Valittavien osa-alueiden ja tavoitteiden tulee pohjautua yrityksen olennaisten ympäristövaikutusten vähentämiseen.</i>	<p><i>Tällä kaudella kehittämiskohteiksi valitut osa-alueet:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> a) <i>Energiatehokkuus ja uusiutuva energia</i> b) <i>Vastuulliset hankinnat</i> c) <i>Viestintä ja vaikuttaminen</i> <p>Osa-alueet arvioidaan ja valitaan uudelleen viimeistään kolmen vuoden välein.</p>

Vähennämme ympäristövaikutuksiamme valituilla osa-alueilla seuraavien tavoitteiden mukaisesti:

Osa-alue	Tavoitteet:			
a. Energiatehokkuus ja uusiutuva energia	Edelleen parannetaan kiinteistöjen energiatehokkuutta ja lisätään uusiutuvan energian käyttöä			
	Toimenpiteet	Aikataulu	Vastuuhenkilö	Seurantatapa / mittari
	Energian säästäminen monin eri keinoin, esim. ikkunaremontit, yläpohjan lisävilloitukset, ulko-ovien vaihdot. Parannetaan ilmanvaihdon energiatehokkuutta uusilla laitteilla. Varustetaan lisää kohteita lämmitysjärjestelmän vedenkierron kalkinkäsittelylaitteilla. Pilotoidaan kiinteistön lämmitysjärjestelmän älyohjauksratkaisuja, joka huomioi sään, sisälämpötilan ja muun energian kulutuksen kiinteistön lämmityksen säädössä	2020-2022	Toni Helin	Vuosiraportointi, jossa seurataan kehitystä.
	Mahdollistetaan asukkaiden sähköautojen käyttö lisäämällä sähköautojen latausvalmiudet kaikkiin kiinteistökohteisiin. Minimissään 2kpl/kohde, tyypillisimmillään 6kpl/kohde. Tähän on haettu myös ARA:lta avustusta.	2020-2021	Ilkka Korkalainen	Prosenttiosuus kiinteistökohteista, joissa on tämä valmius. Kokonaisvolyymin kpl-määrä seuranta.
	Siirtyminen vihreään sähkөөn, seuraavassa sähkökilpailutuksessa.	2021-2022	Toni Helin	Toteutettu / ei toteutettu

Osa-alue b. Vastuulliset hankinnat	Tavoitteet:			
	Ohjataan hankintoja ympäristöystävällisempiin vaihtoehtoihin.			
	Toimenpiteet	Aikataulu	Vastuuhenkilö	Seurantatapa / mittari
	Laaditaan mahdollisia ympäristökriteerejä keskeisille hankintaryhmille osana YMOSA-hanketta	Kevät 2020	Toni Helin Juhani Simpanen	Selvitys tehty
	Lisätään ympäristövaatimuksia tuleviin kilpailutuksiin. Esimerkkinä Ikkunakilpailutus 2020.	Syksy 2020-2023	Toni Heli Juhani Simpanen	Raportoidaan valittuja ratkaisuja ja arvioidaan niiden avulla saavutettuja ympäristöhyötyjä, esim. säästävää päästömäärää
Tiedotus- ja koulutustilaisuudet yhteistyökumppaneille Kiinteistö-KYS:n ympäristötavoitteista ja tulevien hankintojen ympäristövaatimuksista.	Syksy 2020	Toni Helin Juhani Simpanen	Tilaisuus pidetty, osallistujamäärä	

Osa-alue	Tavoitteet:			
c. <i>Viestintä ja vaikuttaminen</i>	Kehitetään ja lisätään ympäristöviestintää.			
	Toimenpiteet	Aikataulu	Vastuuhenkilö	Seurantatapa / mittari
	Suunnitellaan malli ympäristöraportointiin ja aloitetaan säännöllinen ympäristöraportointi	2020	Toni Helin Juhani Simpanen	Ympäristöraportti laadittu
	Kehitetään asukasviestintää Kiinteistö-KYS:n ympäristötyöstä	2020-2022	Toni Helin Juhani Simpanen	Asukaskyselyn tulokset
	Tiedotus- ja viestintä Ekokompassista ja Kiinteistö-KYS:n ympäristötyöstä	Helmikuu 2020	Juhani Simpanen	Tilaisuudet ja medianäkyvyys
	Kehitetään tapoja raportoida ja viestiä asumisen ilmastovaikutuksista. Tässä tehdään yhteistyötä Kiinteistöliiton ja Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät – KOVA ry:n kanssa.	2020-2022	Toni Helin Juhani Simpanen	
	Ympäristöviestinnän suunnitelman laatiminen	2020	Juhani Simpanen Toni Helin	Suunnitelma laadittu

Raportoitavat tunnusluvut	
<i>Valittavien tunnuslukujen pitää tukea yllä asetettuja tavoitteita.</i>	
Jätteet	
Energia: lämpö, sähkö, vesi	Kiinteistöjen energiankulutus, hiilijalanjäljen raportointityökalu, tuotettu aurinkosähkö GEF.fi
Hankinnat	Tehdyt hankintapäätökset, joissa ympäristöasiat ovat vaikuttamassa ja ympäristöasioiden euromääräinen vaikutus lopputuloksissa.
Alihankinnat	Pidetyt koulutustilaisuudet pvm, osallistujalista. Kriteerit valittu/ei valittu.
Materiaalitehokkuus	
Logistiikka ja liikkuminen	
Ympäristöviestintä tai jokin muu	
Yhteistyökumppaneiden sitouttaminen	
Ohjelman seuranta	
Tämä ohjelma päivitetään seuraavan kerran (pvm): 1.4.2021 mennessä	
Ohjelman hyväksyntä	
Yrityksen johto on hyväksynyt tämän ohjelman (pvm): Hyväksyjä:	
Ekokompassi-neuvoja on hyväksynyt tämän ohjelman (pvm): 9.6.2020 Hyväksyjä: Kati Lundgren ja Sari Väänänen	