

Ympäristöohjelma kaudelle: 2018 - 2019	
Yritys	Kiinteistö-KYS Oy
Ympäristövastaava tai -tiimi	Toni Helin
Ympäristöohjelman tekijä(t)	Juhani Simpanen, Toni Helin, Kati Lundgren
Päivämäärä (päivitetty viimeksi)	18.1.2018
Ympäristöpolitiikka	<p>Kiinteistö-KYS Oy sitoutuu vähentämään energian kulutustaan ja lisäämään uusiutuvan energian käyttöä sekä vähentämään asukkaiden tuottamaa sekajätettä helpottamalla jätteiden kierrätystä ja lajittelua. Näitä toimia tehdään ympäristövastaavan koordinoimana toimintana, jossa tavoitteena on henkilöstön ja asukkaiden ympäristötietouden lisääminen sekä edellyttämällä ympäristövastuullisia toimintatapoja myös sidosryhmiltämme. Kokonaisuutena Kiinteistö-KYS Oy sitoutuu pienentämään vuokra-asuntotoiminnan hiilijalanjälkeä.</p> <p style="text-align: right;"><i>Hyväksytty Kiinteistö-KYS Oy:n hallituksessa 30.11.2016</i></p>
Osa-alueet <i>Valittavien osa-alueiden ja tavoitteiden tulee pohjautua yrityksen olennaisten ympäristövaikutusten vähentämiseen.</i>	<p>Tällä kaudella kehittämiskohteiksi valitut osa-alueet (poista muut):</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Jätteiden määrän vähentäminen b) Energiansäästö ja vihreään sähköön siirtyminen c) Hankintojen ohjaaminen ympäristömyötäiseen suuntaan d) Ympäristöasioiden huomioon ottaminen alihankintana ostetuissa tuotteissa tai palveluissa <p>Osa-alueet arvioidaan ja valitaan uudelleen viimeistään kolmen vuoden välein.</p> <p><i>Ympäristöohjelmaan on jätetty myös edellisten vuosien tavoitteet ja toimenpiteet kursivilla.</i></p>

Vähennämme ympäristövaikutuksiamme valituilla osa-alueilla seuraavien tavoitteiden mukaisesti:

Osa-alue	Tavoitteet:			
a. Jätteiden määrän vähentäminen	Kehitetään jätehuoltoa ja jätteiden lajittelua yhtiön asuntokiinteistöissä			
	Toimenpiteet	Aikataulu	Vastuhenkilö	Seurantatapa / mittari
	<i>Jätehuollon nykytilan ja kehittämistarpeiden kartoitus</i>	<i>syksy 2016</i>	<i>Toni Helin Sirkka Patrikainen</i>	<i>Kartoitus tehty</i>
	<i>Rakennetaan neljä uutta jätekatosta</i>	<i>syksy 2016</i>	<i>Toni Helin</i>	<i>Jätekatokset tehty</i>
	<i>Asukkaiden lajitteluohjeistuksen päivittäminen www-sivuille ja jätekatoksiin</i>	<i>kevät 2017</i>	<i>Toni Helin</i>	<i>Ohjeistus tehty</i>
	<i>Rakennetaan neljä uutta jätekatosta</i>	<i>vuoden 2018 aikana</i>	<i>Toni Helin</i>	<i>Jätekatokset tehty</i>
	<i>Aloitetaan paristonkeräys kaikissa kiinteistöissä</i>	<i>keräys käyttöön kaikissa taloissa vuoden 2018 aikana</i>	<i>Toni Helin</i>	<i>Kerättävät paristot (kg)</i>
	<i>Kehitetään huoneistojen jätteidenlajittelua lisäämällä keittiöihin viisi lajitteluastia entisten kahden tilalle</i>	<i>80% asunnoissa on lajitteluastiat vuoden 2020 loppuun mennessä</i>	<i>Toni Helin</i>	<i>Seuranta vaihdetuista ovista (pääasiassa samassa yhteydessä vaihdetaan lajitteluastiat)</i>
Osa-alue	Tavoitteet:			
b. Energiansäästö ja vihreään sähkön siirtyminen	<ul style="list-style-type: none"> • Uusiutuvan energian käytön lisääminen • Lämmitysenergian kulutuksen pienentäminen • Valaistuksen energiankulutuksen vähentäminen 			
	Toimenpiteet	Aikataulu	Vastuhenkilö	Seurantatapa / mittari
	<i>Aurinkosähkön tuotannon aloittaminen ja käyttöönotto kahdeksassa kiinteistössä</i>	<i>Vuoden 2017 aikana</i>	<i>Toni Helin</i>	<i>Aurinkopaneelit on asennettu kuuteen kiinteistöön, seurataan</i>

				<i>sähköntuotantoa GEF-VISION raportointiportaalilla</i>
	Kiinteistöjen lämmönjakohuoneiden automaattiseurannan aloittaminen	Kevään 2018 aikana	Toni Helin	Seuranta aloitettu
	Vaihdetaan kiinteistöjen valot (mm. pihat, käytävät, yhteistilat) LED-valoihin	Tavoitteena on, että vuoden 2018 loppuun mennessä kaikki kiinteistön omat valot ovat LED-valoja.	Toni Helin	LED-valojen määrä (%-osuus)
	Otetaan käyttöön uusiutuvilla energialähteillä tuotettu kaukolämpö (tuotettu puuhakkeella)	Vuoden 2017 aikana	Juhani Simpanen	Uusiutuvilla tuotettu kaukolämpö otettu käyttöön, säästetty CO ₂ -päästöt
	Uudiskohteeseen asennetaan aurinkopaneelit	vuoden 2018 aikana	Juhani Simpanen	Paneelit asennettu ja käytössä, seurataan sähköntuotantoa GEF-VISION raportointiportaalilla
	Kaikissa kiinteistöissä otetaan käyttöön Fiksu Vesi – vedenkulutuksen seurantajärjestelmä	Vuoden 2018 aikana	Toni Helin	Vedenkulutus seuranta käytössä, mittarina esim. tunnistetut vuodot tai viat

Osa-alue	Tavoitteet:			
	Ohjataan hankintoja ympäristöystävällisempiin vaihtoehtoihin			
	Toimenpiteet	Aikataulu	Vastuhenkilö	Seurantatapa / mittari
	<i>Selvitetään mahdollisia ympäristökriteerejä keskeisille hankintaryhmille</i>	<i>Kevät 2017</i>	<i>Kati Lundgren & Sari Väänänen</i>	<i>Selvitys tehty</i>
	<i>Sovitaan ympäristökriteereistä</i>	<i>Syysy 2017</i>	<i>Toni Heli</i>	<i>Ympäristökriteerit valittu</i>

	<i>joillekin hankinnoille/hankintaryhmille</i>		<i>Juhani Simpanen</i>	
	Uudisrakennuskohteeseen asennetaan autotalleihin sähköautojen latauspisteitä 4 kpl	Vuoden 2018 aikana	Toni Heli Juhani Simpanen	Latauspisteet asennettu
	Selvitetään mahdollisuudet lisätä sähköautojen latauspisteitä vanhoihin asuinrakennuksiin (esim. mikä standardi, hinnoittelukäytäntö)	Vuoden 2018 aikana	Toni Heli Juhani Simpanen	Selvitys tehty
Osa-alue d. Ympäristöasioiden huomioiminen myös alihankintana ostetuissa tuotteissa tai palveluissa	Tavoitteet:			
	Edistetään ympäristönäkökohtien huomioon ottamista alihankintana ostettavissa palveluissa			
	Toimenpiteet	Aikataulu	Vastuuhenkilö	Seurantatapa / mittari
	<i>Tiedotus-/ koulutustilaisuus alihankkijoille Ekokompassista ja palveluille asetettavista ympäristövaatimuksista</i>	<i>tammikuu 2017</i>	<i>Toni Helin</i>	<i>Koulutus pidetty</i>
	<i>Selvitetään mahdollisia ympäristökriteerejä keskeisille alihankinnoille (mm. puhdistuspalvelut ja kiinteistönhoito)</i>	<i>Kevät 2017</i>	<i>Kati Lundgren & Sari Väänänen</i>	<i>Selvitys tehty ja kriteerit valittu</i>
	Aletaan seuraamaan joidenkin alihankintakumppaneiden toiminnan ympäristöystävällisyyttä, laaditaan yhteiset mittarit ja raportointityökalu	Käytössä vuoden 2019 aikana	Toni Helin Juhani Simpanen	Mittarit ja raportointikäytäntö olemassa ja käytössä
Raportoitavat tunnusluvut				
<i>Valittavien tunnuslukujen pitää tukea yllä asetettuja tavoitteita.</i>				
Jätteet	Jätehuollon kustannukset Sekajätteen määrä (selvitetään Jätekuolta)			
Energia: lämpö, sähkö, vesi	Kiinteistöjen energiankulutus Oma energiantuotanto aurinkopaneeleilla			

	CO ₂ -päästöjen vähentyminen uusiutuville tuotetun kaukolämmön seurauksena
Hankinnat	
Alihankinnat	
Ohjelman seuranta	
Tämä ohjelma päivitetään seuraavan kerran (pvm): tammikuu 2019	
Ohjelman hyväksyntä	
Yrityksen johto on hyväksynyt tämän ohjelman (pvm): Hyväksyjä:	
Ekokompassi-neuvoja on hyväksynyt tämän ohjelman (pvm): 18.1.2018 Hyväksyjä: Kati Lundgren	